



Januar 2017

Kurzexposé für das Grundstück Nr. 12 im „Ostsee Karree“ in 23570 Lübeck Travemünde

Die Hansestadt Lübeck hat in kürzester Zeit 30 Einzel- und Doppelhausgrundstücke im sog. „Ostsee Karree“ in 23570 Lübeck-Travemünde vermarktet. Das Baugebiet umfasst eine Fläche von 16.921 m² und liegt am westlichen Ortsrand von Travemünde zwischen dem Rönnauer Weg und der Ostseestraße. Es ist sowohl von der A1 sowie über die Bundesstraße 75 gut erreichbar und ist mit nur 5 Minuten Fußweg optimal an der Bahnstrecke Lübeck – Hamburg angebunden.

Das Wohngebiet bietet im näheren Umfeld vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuung und ein Ärztehaus. An den Travemünder Freihafen und an den Strand sind es nur wenige Minuten zu Fuß.

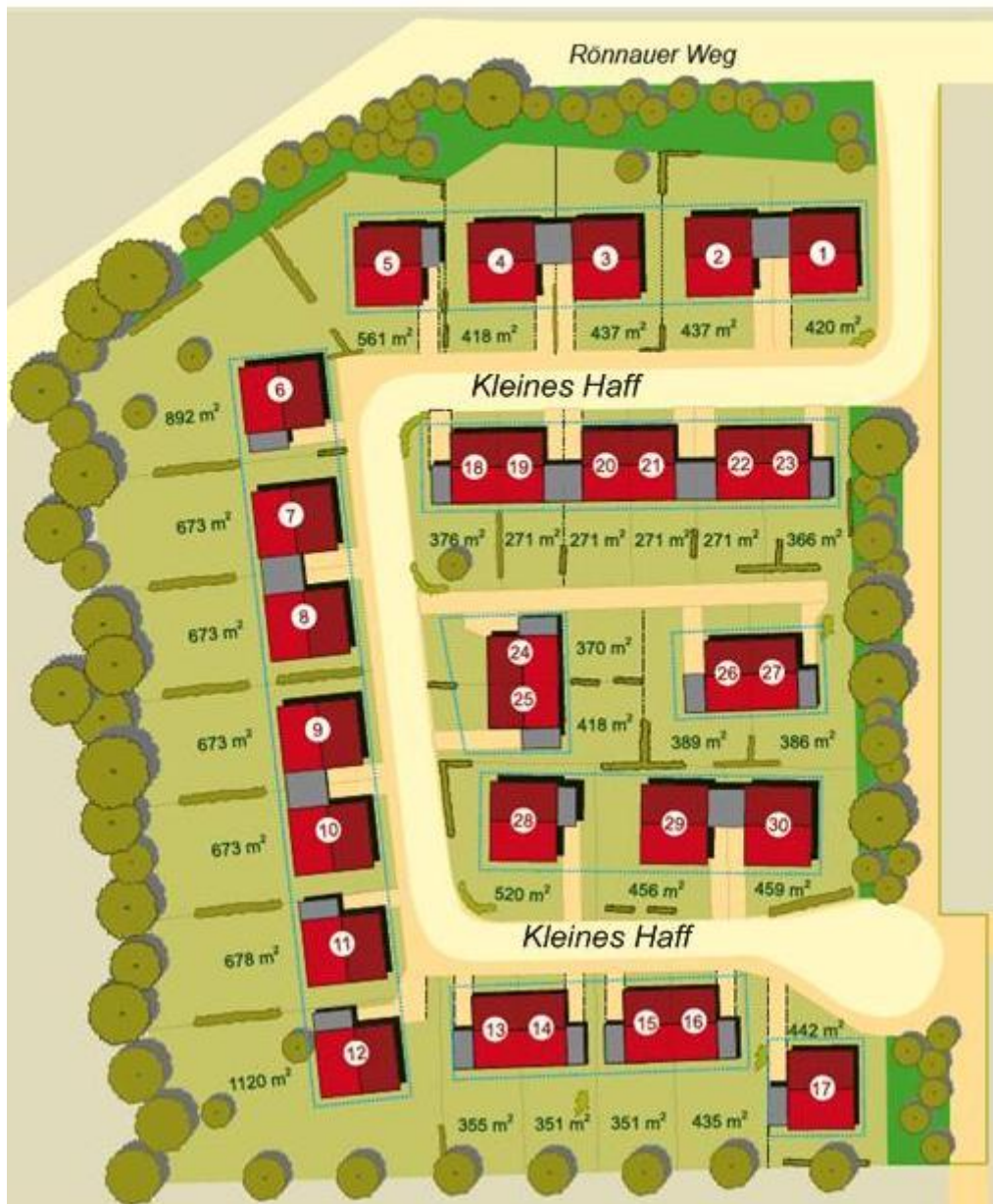
Von den angebotenen 30 Grundstücken sind inzwischen 29 veräußert und 26 bebaut. Die Erschließungsanlagen sind seit Ende Dezember 2016 alle fertiggestellt und an die Hansestadt Lübeck übergeben.

Der B-Plan für das Gebiet lässt den Erwerberinnen und Erwerbern viel Gestaltungsspielraum und das Karree ist inzwischen mit einer Anzahl hochwertiger Häuser bebaut. Es steht nur noch ein letztes Grundstück – die Nr. 12 - zum Verkauf.

Grundstücksdaten:

- Flurstück 171, Flur 2 der Gemarkung Rönna
- Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Hansestadt Lübeck
- Lage: Kleines Haff
- Eigentümerin: KWL GmbH, Falkenstr. 11, 23564 Lübeck
- Größe: 1.120 m²
- Preis: 240,00 € m² = 268.800,00 €

Wohnen im Grünen und ganz nah am Wasser OSTSEE KARREE Travemünde



Lageplan der Grundstücke im „Ostsee Karree“

Da das Projekt zeitnah abgeschlossen werden soll, wird das letzte Grundstück Nr. 12 zum Höchstgebot veräußert. Das Mindestgebot beträgt **202.000,00 €**, d.h. jetzt 180 € m².

Bei Interesse können Lagepläne und weitere Informationsmaterialien zum Grundstück abgefordert werden bei

Sabine Haenitsch, KWL Projektentwicklung, Falkenstraße 11, 23564 , Tel. 0451 79 888 54 oder auch per mail haenitsch@luebeck.org.

Ihre Gebote reichen Sie bitte bis zum **17. Februar 2017** schriftlich an:

KWL GmbH
Projekt „Ostsee Karree“
z.H. Frau Sabine Haenitsch
Falkenstraße 11
23564 Lübeck